

# りらいふ通信74回



年末になりましたが、いかがお過ごしでしょうか？

こんにちは、木村です。今年の夏は本当に暑かったですね。10月末まで続いた猛暑には参りました。でも、11月になると一気に寒くなって、冬の到来を感じます。皆さんは体調を崩したりしていませんか？これだけ寒暖差があると体調を崩しやすくなるので、くれぐれもお気をつけになってお過ごしください。

さて、年末に向けて、りらいふから2023年最後の「四季のお便り」をお届けします。このメールでは、リフォームの最新情報やお得なキャンペーン、季節のイベントなどを紹介しています。ぜひご覧くださいね。

皆様の快適な住まいづくりをサポートするために来年もよろしくお願いいたします。

年末年始は12月30日から1月4日まで休業とさせていただきます。

ご不便をおかけしますが、何卒ご了承ください。

本年中は大変お世話になりました。

来年も変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。



Yamawaki Hiroto  
山脇 洋人  
常務取締役

本年も大変お世話になり、ありがとうございました。私事ですが、去年から犬の家族が増え、多発性関節炎と言う病気で、食べなく、痩せ細って、立てなくなり、死にかけまして、以後、過保護になってしまいました。その犬が、元気になり、今年の夏に体調を崩してしまった、私の癒しになりました。そんな一年でした。これからは寒くなると思うので、お身体に気をつけて、来年も良い年をお迎え下さい。



Yoshikawa Testuya  
吉川 哲也  
工務部

今年3月に入社致しました吉川哲也です。来年もお客様にご満足頂けるよう親切、丁寧をモットーに精進して参ります。今後とも変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。



Shimizu Mitsuru  
清水 満  
工務部

工務部の清水です。いよいよ年の瀬もせまり、お忙しい日々をお過ごしのことと存じます。本年は格別のご愛顧を賜り、厚くお礼もうしあげます。

来たる年もさらなるサービス向上を目指し、より一層の努力をまいりますので、変わらぬご厚誼を賜ります様、よろしくお願いいたします。



Yamasaki Tatsuya  
山崎 竜也  
ecoリフォームアドバイザー

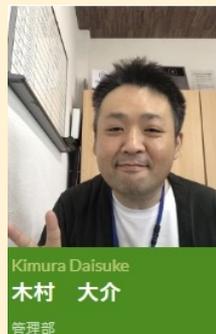
皆様、今年も大変お世話になりました。多くのお客様からご好評をいただき、お客様満足度を向上させることができました。来年も、お客様にご満足いただける工事をご提供できるように、全力で取り組んでまいります。



Aihara Hitoshi  
粟飯原 均  
ecoリフォームアドバイザー

本年は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。一雨ごとに季節が移り変わっている今日この頃です。今まで記憶にない暑さの夏が終わり、秋を感じる間もない朝晩の寒。コロナが少し落ち着いたかと思えばインフルエンザが流行の兆し。昔とはいろいろな部分で違いを感じますが、変化に対応できる自分でありたいと思っています。

2024年もよろしくお願いいたします。



Kimura Daisuke  
木村 大介  
管理部

今年も残すところあとわずか、普段から現場に出向くこともほとんどありませんが、四季の便り、ホームページなどを通じてリフォームのお得な情報などを色々と発信してまいりますので2024年もよろしくお願い致します。良いお年をお迎えください。



Kodera Mayumi  
小寺 真弓  
事務

本年中のご愛顧 感謝申し上げます。

明るい声での電話対応を心掛けております。どんな些細な事でもかまいませんので、お家のお困り事があればお申し付け下さい。令和が始まりあっという間に5年が過ぎました。令和6年も皆様にとって良き一年となりますように...



Ikeda Tomomi  
池田 知美  
ecoリフォームアドバイザー

今年も一年ありがとうございました。お客様の毎日を少しでも快適にそして心地いい暮らしが出来るようお手伝いさせていただきたいと思っております。来年もどうぞよろしくお願い致します。



Kodera Takushi  
小寺 拓志  
代表取締役

本年もたくさんのご愛顧を賜り、ありがとうございました。来年も皆様に快適な生活をしていただけるリフォームを提案し、丁寧な仕事・心地よいサービスのさらなる向上に努めてまいります。皆様も良いお年をお迎えくださいませ。ご多幸を心よりお祈り申し上げます。





# LEMURE

レミュー

新たなるLEMUREの登場。

**New Color** 全8色追加

動画でCheck!



動画でCheck!



## 新ステンレスシンク らくエルシンク

幅が77cmあるので、お鍋やフライパンを置いて、調理後にまとめて洗うことができます



大きなフライパンがゆったり使エル!



L型バーで家事がらくに

耐震システムバス



鋳物ホーロー浴槽

# PREDENCIA

プレデンスシア

King of Bath



動画でCheck!



ホーロークリーン浴室パネル

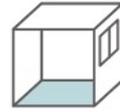
- 汚れが入り込まないので、湯アカもひと拭きでキレイになります。
- 頑丈なので、強くこすっても傷つきにくく、汚れにくい。

パーフェクト保温



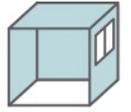
ポカポカ

浴室のあらゆる面に分厚い保温材を施すなど、冬場でもしっかりあたたかさをキープできる、パーフェクト保温



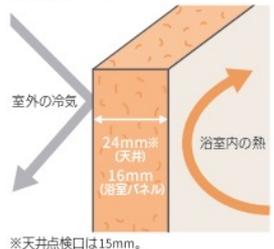
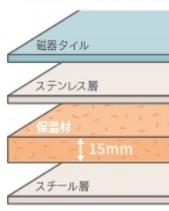
床\*

お湯をかけたあとあたたまる  
磁器タイル + 保温材  
※ミーナの場合、床はFRPとなり、保温材はオプションとなります。



天井&浴室パネル

極厚の保温材で浴室周囲をぐるりと囲んでぬくもりをキープ



\*天井点検口は15mm。



株式会社りらいふでは、「エコキュート」や「IHクッキングヒーター」などの**オール電化機器も「お風呂」や「台所」等のリフォームに併せてご提案しておりますので、ぜひこの機会にご検討下さい!**

## オール電化施工事例



DAIKIN エコキュート  
EQ37WFV

堺市中区 T様邸



三菱 エコキュート  
SRT-S375UA

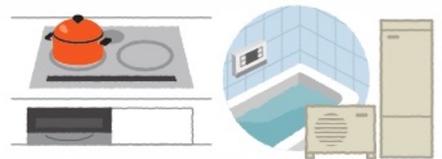
大阪狭山市 K様邸



オール電化工事

河内長野市 S様邸

## オール電化とは?



IHクッキングヒーター

エコキュート

省エネ電気給湯機「エコキュート」と安心・快適・便利な「IHクッキングヒーター」を中心とした電化機器に、関西電力のおトクなご契約メニュー「はびeタイムR」を使うことで、エネルギーをより上手に使い、快適・便利な暮らしを実現することが可能です。

\*詳しくは当社係員までお気軽にご相談ください





# 関西 初詣ランキング



## 1位：住吉大社（大阪府／大阪市住吉区）

近畿でも有数の古い神社。摂津国[せっつのに]一ノ宮として信仰され、禊祓[みそぎはらい]の神、海上安全の神として崇敬されてきた。住吉造と呼ばれる本殿の4棟が国宝、大海神社[だいかいじんじゃ]や石舞台、南門、楽所[がくしょ]が重要文化財に指定されている。本殿の南側には毎年6月14日に御田植神事が行われる御田がある。池に架かる反橋は通称太鼓橋といわれ、現在の橋脚は淀君の寄進だという。

## 2位：露天神社（お初天神）（大阪府／大阪市北区）

近松門左衛門の『曾根崎心中』で有名になった、お初天神。毎月第1金曜に開催される骨董市が人気。キタのビルの谷間にあり、多くの人が安らぎの場として訪れる。商売繁盛、交通安全、縁結びの社でもある。

## 3位：大阪天満宮（大阪天満宮）（大阪府／大阪市北区）

学問の神様で有名な、菅原道真公を主祭神に祭る天満宮。度々の火災に見舞われながらも、大阪町人の信仰と遊興の中心地として発展。年末年始や受験シーズンには、多くの参拝者で賑わう。日本三大祭の一つ「天神祭」は、毎年7月24・25日に行われる。

## 4位：和宗 総本山 四天王寺（大阪府／大阪市天王寺区）

聖徳太子が建立した日本仏法最初の官寺。総面積3万3000坪、広大な広さを有する境内には、南から北へと中門、五重塔、金堂、講堂を一直線に並べ、回廊が囲む形式で、日本では最も古い建築様式の一つである四天王寺式伽藍のほか、創建当時の品々など多くの国宝・重要文化財を所蔵している。本坊庭園の極楽浄土の庭もあり、四季折々の風景を楽しむこともできる。また、聖徳太子を偲んで毎年4月22日に聖霊会が催される。聖霊会は1400年の歴史をもち法要と舞楽が一体となった舞楽四箇法要を今に伝え、国の重要無形民俗文化財の指定を受けている。

## 5位：春日大社（奈良県／奈良市）

奈良時代のはじめに、平城京の守護の為に創建されたのが始まり。平安時代には現規模の社殿が整った。皇室の尊崇も篤かったが、庶民の信仰も集め、多くの燈籠が奉納された。本殿や古神宝類が国宝に、春日若宮、南門など多くの社殿と神宝が重要文化財に指定。社殿は式年造替[ぞうたい]といって、20年ごとに造り替えられてきた。



## 遠赤外線がジンワリと温かい

セラムヒートの最大の特徴は、この遠赤外線で温めること。これがジンワリと体の芯から温めてくれるんです。

遠赤外線は風の影響も受けにくらしく、部屋の換気で風が入ってきても、体に伝わるぬくもりは変わらないとのこと。

空気が乾燥したり、風が当たらない。頭がボーッとにならない

そう、エアコンって、部屋全体が暖かくなりますが、空気が乾燥するのが嫌ですよね。そして、ふあ〜ってあたる風も嫌だったりします。そういう冬の「パサパサふあ〜」ストレスから解放されます。エアコンの効いた部屋にずっといると、空気もなんだか悪くなってきて、頭が熱くなってボーッとしませんか？そう、セラムヒートを活用すれば、「頭ボーッ」からも解放されるのです。

部屋全体を暖めるということには、あまり向いていませんが、電源をつけてすぐに暖かい、という点はかなりポイント高いです。帰宅時など、「今すぐに温まりたい」という時ありますよね。セラムヒートなら、すぐにジンワリとした暖かさを感じられます。ガスストーブや石油ストーブのような強烈な匂いが無いのもいいですね。今年の冬からダイキンセラムヒートで過ごしてみませんか？

りらいふから特別数量限定販売!!

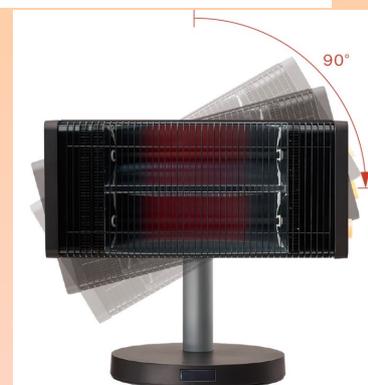
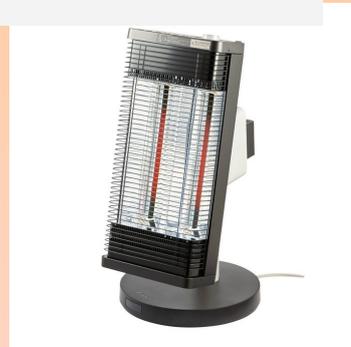


遠赤外線暖房機  
セラムヒートTOP

あっという間に、ポカポカ。  
からだの芯から、ポカポカ。

遠赤外線暖房機  
セラムヒート  
家庭用・業務用

ERFT11KS



¥38,000 (税込)

りらいふまでお問合せ ☎0120-112-645

# ヒートショック対策リフォームでオススメ5選

断熱性能が不十分な家は、部屋により「温度差」が生まれることがよくあります。

例えば

1階は涼しいのに2階はとても暑い

リビングは暖かくても脱衣所はとても寒い

といった状況です。

こういった温度差は、実はさまざまな健康リスクの原因になっています。

例えば、温かいリビングから移動して、寒い脱衣所で洋服を脱ぎ、暖かいお風呂に入る。その間の何度もおこる温度変化が、血圧の急激な変化が心臓に負担をかけ、心筋梗塞や脳卒中などの心疾患を発症するリスクを大きく上げてしまう原因になります。(こういった急激な温度差が原因で引き起こされる心疾患のことを「ヒートショック」といい、年間約19,000人の方が命を落としているといわれています)。

また、冬に窓ガラスにできる結露は窓の断熱性能の低さが原因の1つですが、結露の水で窓の下の床が濡れたまま放置していると、カビやダニが発生するモトになり、さらにカビの孢子やダニの死骸・フンはアレルギーを始めとした健康を損ねる原因になります。



## ヒートショックの原因は『温度差』！！

### ①断熱材による断熱リフォーム

最初におすすめしたいのが、天井・壁・床に断熱材を敷き詰めて、外からの冷気の浸入を防ぐリフォームです。家全体に行えば各部屋の温度差が少なくなります。浴室やトイレに施工するだけでも、かなりの効果を得られるはずです。

### ③お風呂をユニットバスに変更

今お使いの浴室がタイル張りの在来工法の場合は、ユニットバスにリフォームすることで暖かさが格段に違うはずです。

また、現在ユニットバスのご家庭でも、築年数が経っている建物の場合、浴室の天井裏などに断熱材が施工されておらず、寒さ対策が不十分な可能性があるため、浴室全体のリフォームを検討するとよいでしょう

### ⑤トイレ、脱衣所に暖房設置

浴室だけではなく、服を脱ぎ着する洗面脱衣所や、居室との温度差が激しいトイレにも暖房機があると安心です。小部屋用の暖房機には、壁付けタイプやパネル型のヒーターなど、いろいろな種類があります。また、トイレの場合は便座が冷えているとヒートショックを起こす可能性があるため、ウォシュレット(温水洗浄便座)・暖房便座を活用するのも有効です。

### ②窓の断熱化 (内窓設置など)

一般的に暖かい空気は、冷たい空気があるほうへ流れてしまう性質があります。このため、室内で暖められた空気は、窓を通して外へ逃げていきやすいのです。

そこで「内窓(二重窓)」の設置や「断熱性能を持つガラス」への交換などのリフォームで、窓の断熱化を実施すると効果的です。特に既存の窓の内側に設置できる「内窓」は、断熱性を確保しやすい上、工事も比較的簡単に行えます。

### ④浴室暖房の設置

脱衣所で服を脱いで浴室に入ると、体はかなりの温度差に対応しなければなりません。この温度差を少なくするために、浴室暖房でお風呂場を暖めておくのがおすすめです。浴室暖房は後付けもできますが、ユニットバスをリフォームするなら一緒に設置すると尚よいでしょう。基本的に乾燥機能も付いている物が多いため、雨の日の室内干しにも便利です。

お見積り、ご相談はりらいふまで！

株式会社りらいふ

〒589-0004

大阪狭山市東池尻3-861-1

☎0120-112-645



# りらいふ通信プレゼント

①

ある	なし
ネパール	日本
後3	前
トラウマ	楽観
海	山
達人	素人

ヒント

単語の頭のほうを注目しよう

②

ある	なし
矢	弓
天	地面
蚊	虫
酔う	お酒
78	数字

ヒント 後ろに何かつくと

③



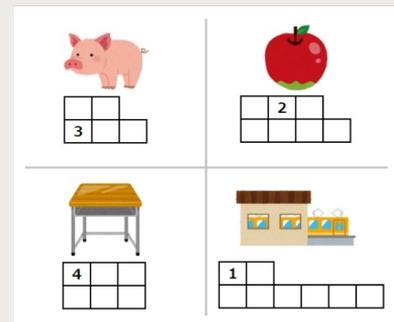
複数のイラストが、ある法則に従って並んでいます。

このとき、タクシーが入る場所はどこでしょうか？

ヒント

全部で26種類あり、ビールは2番目・ワインは25番目です。

④



4つのイラストが並んでいます。

これらから導き出すことのできる

「アイテム」は何でしょうか？

ヒント

答えとなるアイテムは「文房具」の一種です。

## スターバックスコーヒー&マグカップ！プレゼント



※中身が異なる場合があります。

応募方法 ☎ か 📧 Instagramメッセージ

に住所・お名前・クイズの答え

☎072-366-3630まで！

応募〆切は1月31日

経産省：高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金

※【住宅省エネ2023キャンペーン 給湯省エネ事業】後継事業 補正予算案額:580億円

本資料は、令和5年度補正予算案の閣議決定資料を基に作成しております。

補助事業の実施は国会での予算成立が前提となり、本ステップアップNEWS内の情報は公募時には変更される可能性がありますのでご留意ください。追加情報あり次第後報いたします。

## ダイキンのエコキュートの対象機種種の導入で 最低10万円/台(Aの場合)の補助金を受けられます！

### 『高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金』とは？

家庭の最大のエネルギー消費源である給湯器を高効率化させ、エネルギーコスト上昇への対策を図ることを目的とした補助金。加えて昨今、①再エネ拡大に伴う出力制御対策や②寒冷地において高額な光熱費の要因となっている設備を一新する必要性が高まっているため、これらに資する対策を重点的に措置する。

#### ◆補助金の対象給湯設備

	ヒートポンプ給湯機 (エコキュート)	ハイブリッド給湯機	家庭用燃料電池 (エネファーム)
対象となる家庭		(限定なし)	
エネルギー源	電気	電気・ガス	ガス
特徴	圧縮すると温度上昇し膨張すると温度が下がる、気体の性質を利用して熱を移動させるヒートポンプの原理を用いてお湯を沸かし、タンクに蓄えるもの。	ヒートポンプ給湯器とガス給湯器を組み合わせお湯を作り、タンクに蓄えるもの。 二つの熱源を用いることで、より高効率な給湯が可能。	都市ガスやLPガス等から作った水素と空気中の酸素の化学反応により発電するとともに、発電の際の排熱を利用してお湯を沸かし、タンクに蓄えるもの。
主な補助額	10万円	13万円	20万円
商品イメージ	 参考：ダイキン	 参考：リンナイ	 参考：アイシン
追加措置	蓄熱暖房機*1、電気温水器を撤去*2する場合 +10万円(蓄熱暖房機) + 5万円(電気温水器) *1:蓄熱レンガを電気で温め、放熱することで部屋を暖める器具。 *2:2代わりの暖房機の購入が必要になる可能性があります。		

#### ◆ヒートポンプ給湯機の支援対象

- 省エネ法上のトップランナー制度の対象機器である「エコキュート」
- 上記エコキュートのうち、**2025年度の目標基準値を満たす製品**  
ただし「おひさまエコキュート」は基準に関わらず支援対象

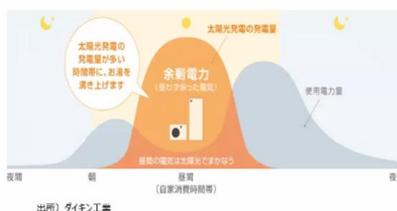
ヒートポンプ給湯器 (エコキュート) の省エネ基準

2025年度目標の区分				仕様	2025年度 目標基準値
区分名	想定世帯	貯湯缶数	貯湯容量		
A	少人数	-	-	一般地	3.0
B				寒冷地	2.7
C				一般地	3.1
D				寒冷地	2.7
E	標準	一缶	320L以上 550L未満	一般地	3.5
F			寒冷地	2.9	
G	多戸	-	550L以上	一般地	3.2
H				寒冷地	2.7
I				一般地	3.0
J				寒冷地	2.7

おひさまエコキュート

(太陽光発電の余剰電力を活用したヒートポンプ給湯器)

- ✓ 太陽光発電の電気を活用することで、利用者は、**光熱費の削減**が可能 (条件によっては、太陽光パネルの貸与も可能)
- ✓ 電力会社は、おひさまエコキュート専用の電気料金プランを提供。
- ✓ 日本全体では、**カーボンニュートラル、電気需要最適化にも貢献**。



◆補助額

※A：インターネットに接続可能な機種で、翌日の天気予報や日射量予報に連動することで、昼間の時間帯に沸き上げをシフトする機能を有するもの  
 B：補助要件下限の機種と比べて、5%以上CO2排出量が少ないものとして、a又はbに該当するもの  
 (a.2025年度の目標基準値 (JIS C 9220 年間給湯保温効率又は年間給湯効率 (寒冷地含む) ) +0.2以上の性能値を有するもの、又は、b.おひさまエコキュート)

ヒートポンプ給湯機 (エコキュート)		
補助額	基本額	8万円/台
	A	10万円/台
	B	12万円/台
	A&B	13万円/台

機器の導入に加えて、以下を実施

○高効率給湯器の導入と併せて蓄熱暖房機、電気温水器を撤去する場合

	蓄熱暖房機	電気温水器
加算額	10万円/台 (上限2台まで)	5万円/台 (上限2台まで)

エコキュート→エコキュートの更新も対象です。

さらに、例えば電気温水器を撤去し対象のダイキンエコキュートを導入すると  
 10万円+5万円=15万円の補助が出ます！

◆ダイキンエコキュート対象機種予定 (X型) 決定後後報

※2025年度の目標基準値を満たす製品 (一般地の場合 角型：APF3.5以上、薄型：APF3.0以上)

フルオートタイプ

EQX46XFV(E)(H) / EQX37XFV(E)(H) / EQ37XFHV(E)(H)

EQX46XFTV(E)(H) / EQX37XFTV(E)(H)/

給湯専用らくタイプ

EQX46XV(E)(H) / EQX37XV(E)(H)/

EQXN46XV(E)(H) / EQXN37XV(E)(H)/EQ37XHV(E)(H)

おひさまエコキュート EQ46WFPV/EQ37WFPV

EQ46XFPV/EQ37XFPV

※W型についても対象となるが、Aは対象外

タンク形態	仕向け地	圧力	機能	現行モデル		2025年目標基準値	補助対象可否			
				機種名(総称)	APF		基本	A	B	
角型	一般地	高圧	フルオート 高APF	EQX46XFV	3.5	3.5	○	○	-	
				EQX37XFV	3.6		○	○	-	
			フルオート	EQ46XFV	3.3		-	-	-	
				EQ37XFV	3.3		-	-	-	
				EQN46XFV	3.3		-	-	-	
				EQN37XFV	3.3		-	-	-	
		標準圧	オート	EQ46XSV	3.2		-	-	-	
				EQ37XSV	3.2		-	-	-	
			給湯専用 高APF	EQX46XV	3.5		○	○	-	
				EQX37XV	3.6		○	○	-	
				EQ46XV	3.2		-	-	-	
				EQ37XV	3.2		-	-	-	
	標準圧	給湯専用 高APF	EQXN46XV	3.5	○		○	-		
			EQXN37XV	3.6	○		○	-		
		給湯専用	EQN46XV	3.2	-		-	-		
			EQN37XV	3.2	-		-	-		
			寒冷地	フルオート	EQ46XFHV		2.7	-	-	-
					EQ37XFHV		2.9	○	○	-
EQ46XHV	2.7	-			-	-				
給湯専用	EQ37XHV	2.9		○	○	-				
	薄型	高圧		EQX46XFTV	3	○	○	-		
				EQX37XFTV	3	○	○	-		
EQ46XFTV			2.8	-	-	-				
フルオート		EQ37XFTV	2.8	-	-	-				
		角型	高圧	EQ46WFPV	3.4	○	-	○		
				EQ37WFPV	3.4	○	-	○		
EQ46XFPV	3.4			○	○	○				
おひさま	EQ37XFPV		3.4	○	○	○				

ダイキンエコキュートは条件Aであるインターネット接続に別売品無しで対応可能です！

W型のおひさまエコキュートは天気予報連動の機能が無いため、条件Aは対象外となりますのでご注意ください

◆スケジュール

2023年11月2日以降に契約。  
 住宅省エネ2023キャンペーンの給湯省エネ支援事業者に登録事業者は事務局開設 (2023年12月中旬頃) 以降に着工可能。  
 申請・完了報告期限は2025年2月末予定。

◆経産省HP ↓ 下記URLに順次情報が更新されます！  
<https://www.meti.go.jp/press/2023/11/20231117004/20231117004.html>

株式会社りらいふ  
 〒589-0004  
 大阪狭山市東池尻3-861-1  
 TEL072-366-3630